

ZARZĄDZENIE NR 45/2022
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 12 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2022r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021r. poz. 1899, poz. 815), Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2006r. nr 140, poz. 1121, z 2013 r. poz. 2609),

zarządzam, co następuje:

§1.1.Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej pod działalność gospodarczą o powierzchni 100 m² w działce numer 911 w obrębie wsi Sławno.

2.Szczegółowe warunki przetargu określone są w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30 maja 2017r.** odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sławno:

Obręb: Sławno

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie [zł]	Wadium [zł]
911	100 m2 wskazane na gruncie przez właściciela, teren o wymiarach 8,00m na 12,5m	Grunt niezabudowany, oznaczony użytkowaniem Bz	200,00zł	2,00	20,00

1. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w **KW PT10/00030639/2** w Sądzie Rejonowym w Opocznie.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Możliwość uzbrojenia wydzierżawionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt oraz możliwość zabudowy tymczasowym obiektem niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia **24 maja 2022 roku**.
4. Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
5. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 911 znajduje się w Terenach usługowych.
7. Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta **na okres 1 roku**.
8. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego będzie naliczany należny podatek VAT.
9. Czynsz miesięczny będzie płatny przez Wydierżawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia – przelewem na podany na fakturze VAT rachunek bankowy.
- 10. Przetarg odbędzie się 30 maja 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**
11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.

12. Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.
13. Wpłacone wadium przepada, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy .
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.
15. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 7 lub telefonicznie (044)755-18-67.
16. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie wywiesić na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie.